



 **LA RIBERA II**  
CONDOMINIO

**2025**  
**BROCHURE**  
**PROYECTO**  
**INMOBILIARIO**

# SOMOS CUMBRES

Consortio Cumbres lidera proyectos de construcción e inmobiliarios en la región, con enfoque en soluciones innovadoras y sostenibles que mejoran comunidades, promueven el desarrollo regional y transforman el entorno urbano.



## MISIÓN

Liderar proyectos inmobiliarios con soluciones sostenibles que impulsan el crecimiento urbano y mejoran la calidad de vida.

## VISIÓN

Ser referente en infraestructura urbana, destacando en excelencia, innovación y compromiso social.



# ¿QUÉ ES EL CONDOMINIO LA RIBERA II?

Este proyecto destaca por su modernidad, seguridad y diseño exclusivo, impulsando el desarrollo urbano y económico de Chiclayo con soluciones innovadoras y accesibles.

 **LA RIBERA II**  
CONDOMINIO

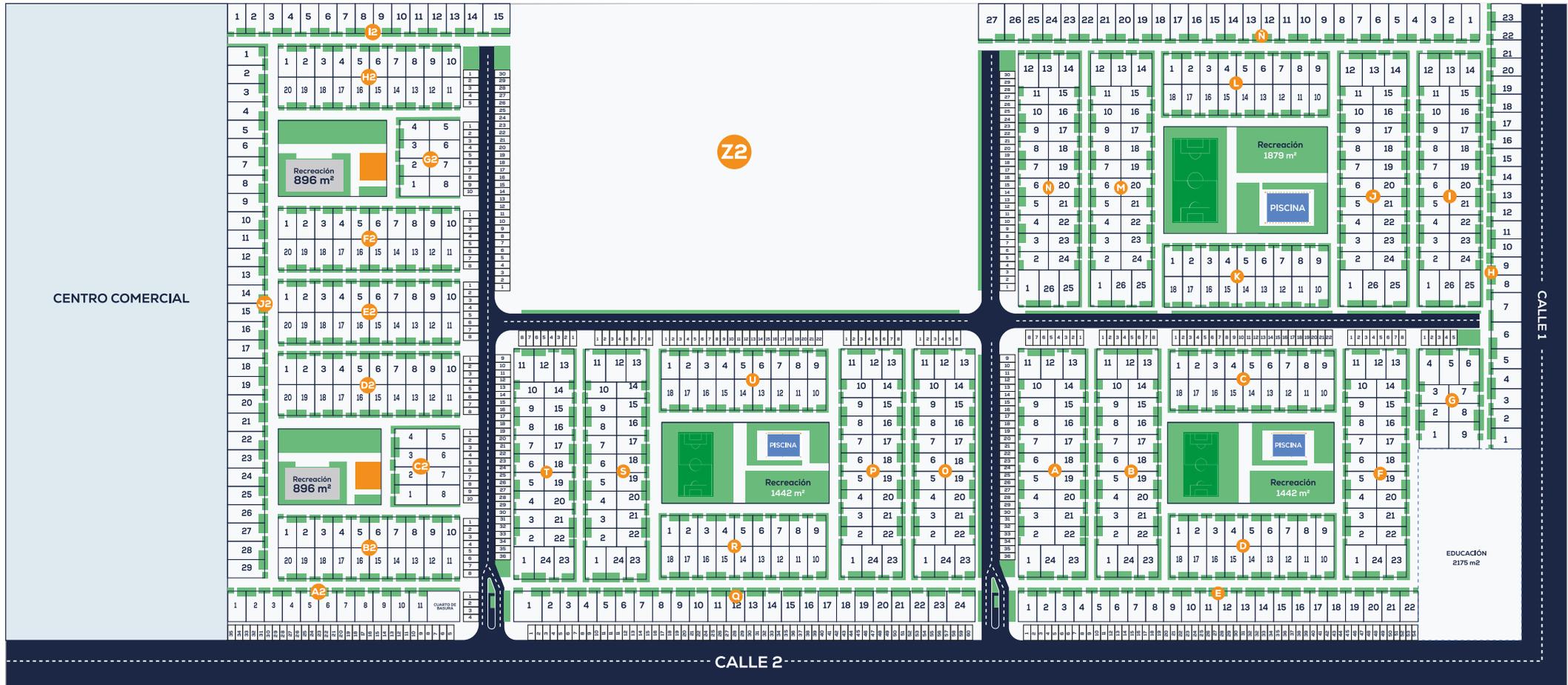


# ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

Este proyecto exclusivo, a 200 metros de la playa de Pimentel y cerca del balneario, combina acceso estratégico y alta rentabilidad.



# PLANO GENERAL



**630 Viviendas**  
**720 Departamentos**  
**451 Estacionamientos**

**VIVIENDAS: ÁREA 6,65 Ha**  
**Tipo 1 (60 M<sup>2</sup>)**  
**Tipo 2 (72 M<sup>2</sup>)**

**Área Total: 10,8 Ha**  
**Recreación 1: 1728 M<sup>2</sup>**  
**Recreación 2: 1404 M<sup>2</sup>**

# PLANTA 1

## MODULO TIPO A

Área de Lote: 60m<sup>2</sup> / Área techada: 36m<sup>2</sup>



**BAÑOS**  
(2.40M<sup>2</sup>)



**COCINA**  
(5.50M<sup>2</sup>)



**ÁREA POSTERIOR**  
(16.70M<sup>2</sup>)



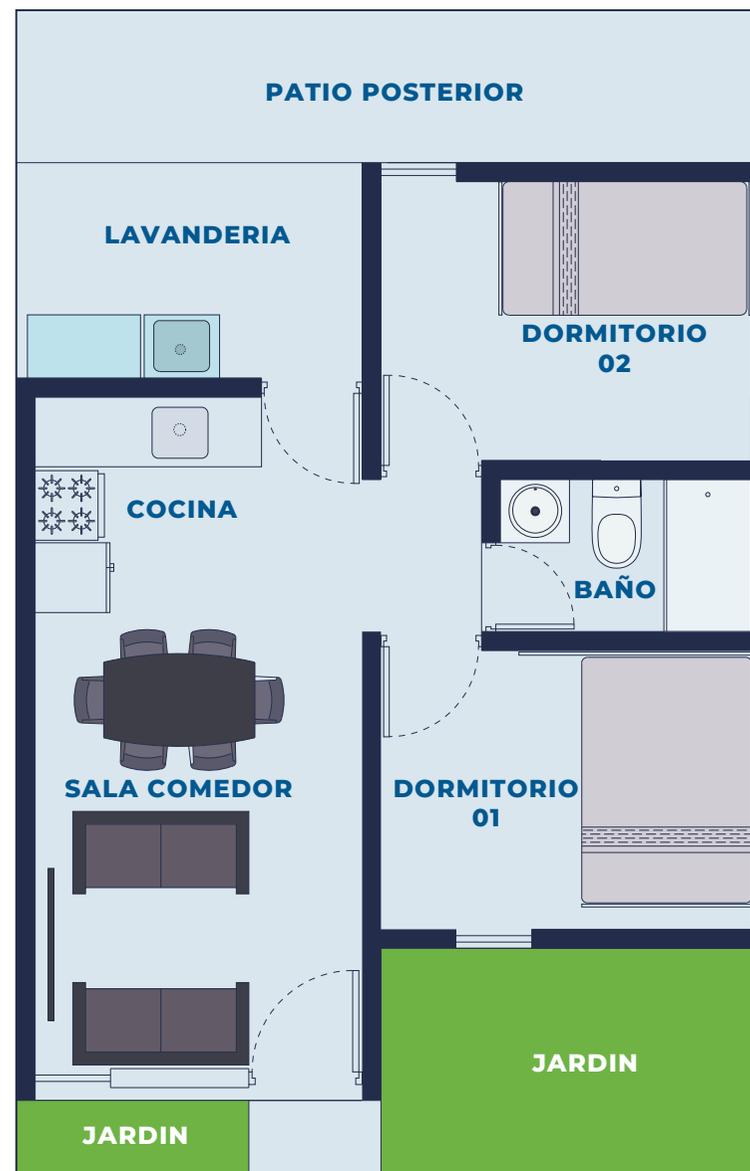
**DOS DORMITORIOS**  
(6.50M<sup>2</sup>)



**SALA COMEDOR**  
(9.00M<sup>2</sup>)



**PATIO FRONTAL**  
(7.32M<sup>2</sup> + 6M<sup>2</sup> VALOR AÑADIDO)



# PLANTA 1

## MODULO TIPO B

Área de Lote: 72m<sup>2</sup> / Área techada: 36m<sup>2</sup>



**BAÑOS**  
(2.40M<sup>2</sup>)



**COCINA**  
(5.50M<sup>2</sup>)



**ÁREA POSTERIOR**  
(28.68M<sup>2</sup>)



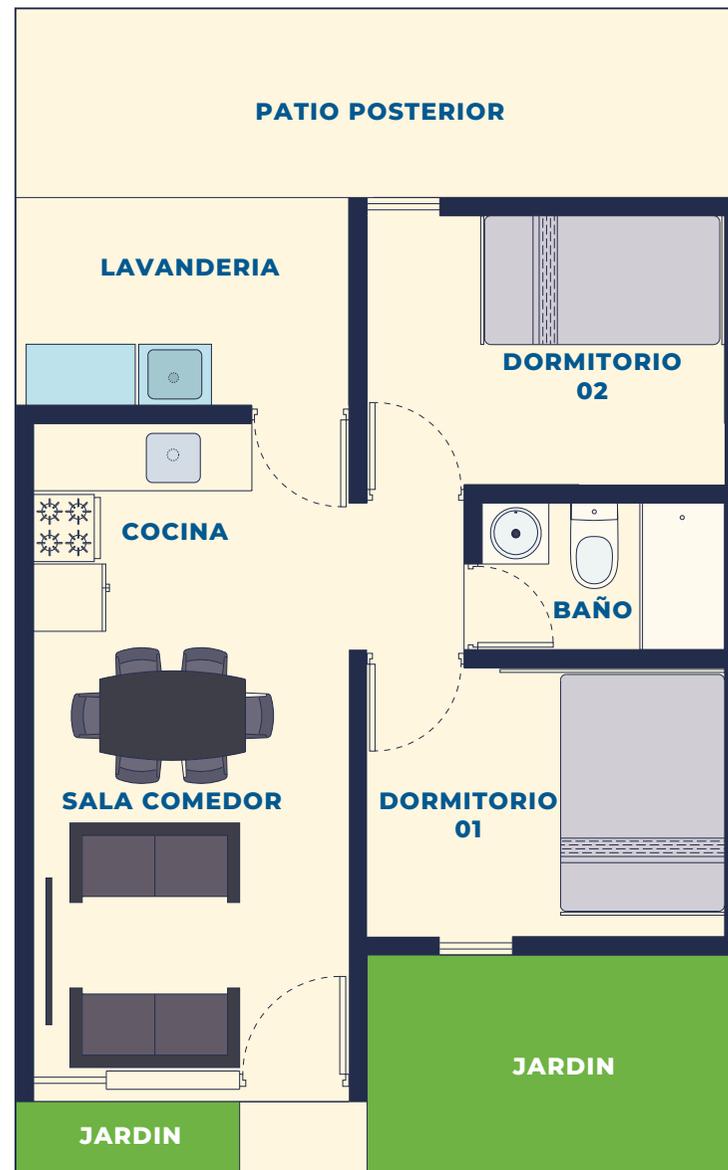
**DOS DORMITORIOS**  
(6.50M<sup>2</sup>)



**SALA COMEDOR**  
(9.00M<sup>2</sup>)



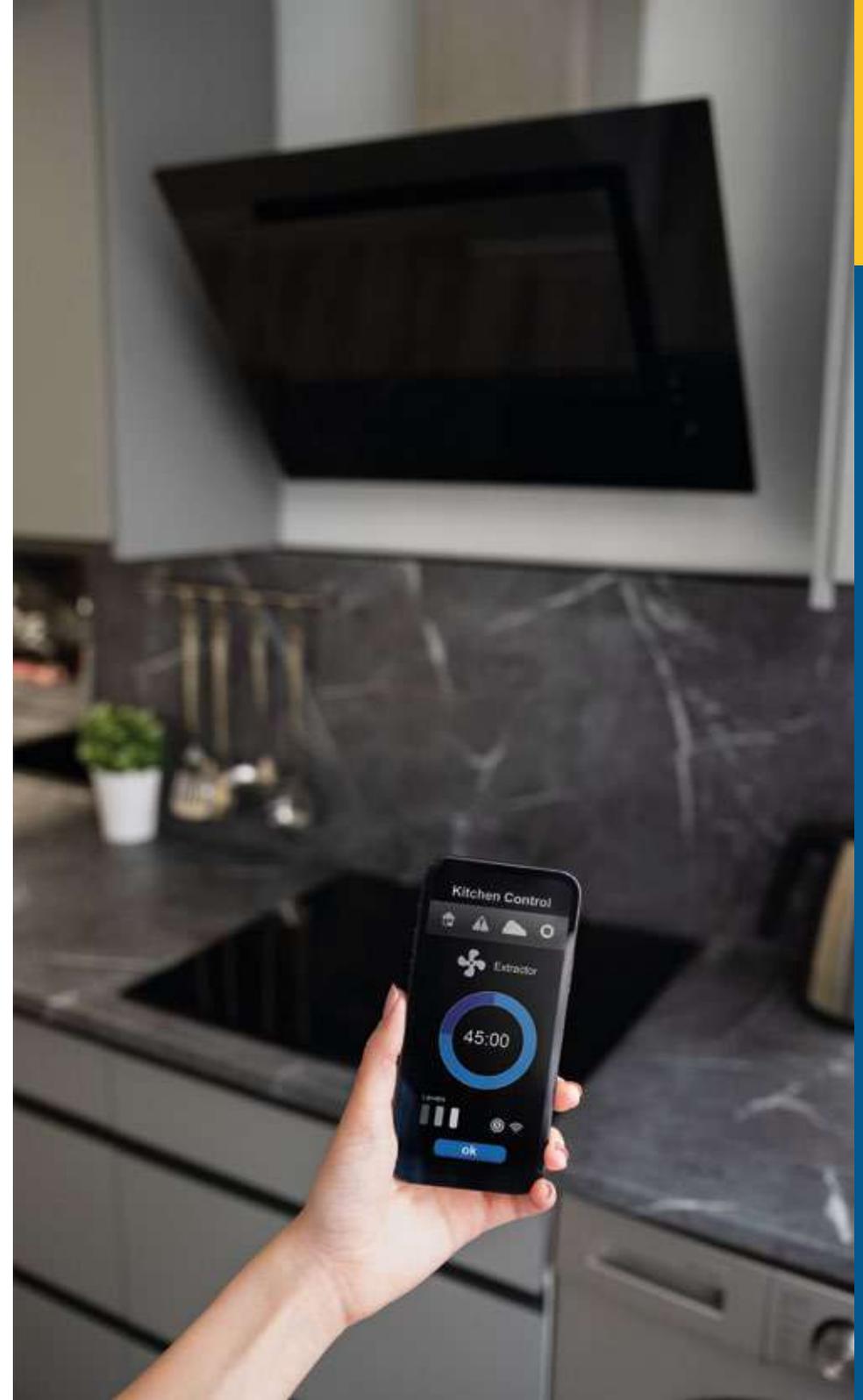
**PATIO FRONTAL**  
(7.32M<sup>2</sup> + 6M<sup>2</sup>  
VALOR AÑADIDO)



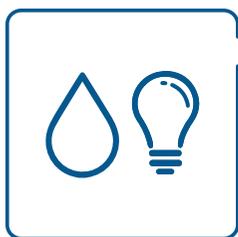
# ¿QUÉ ES UNA CASA SMART?

Cada hogar incluye un sistema inteligente para controlar iluminación, seguridad y cámaras desde el celular, además de un mando universal para dispositivos.

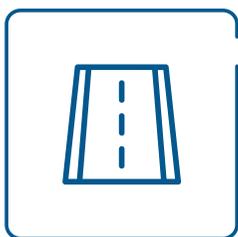
- Iluminación
- Cortinas
- Seguridad del hogar
- Control de climatización
- Audio multizonas
- Red del hogar
- Video portero
- Control por voz
- Mando a distancia universal



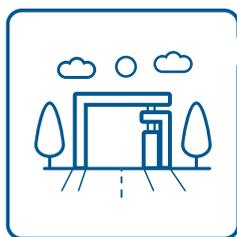
# **BENEFICIOS DEL CONDOMINIO**



**LUZ Y  
AGUA**



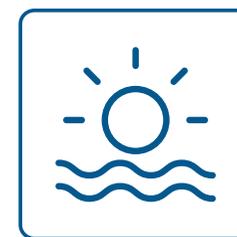
**PISTAS  
Y VEREDAS**



**PÓRTICO  
DE INGRESO**



**DESAGÜE**



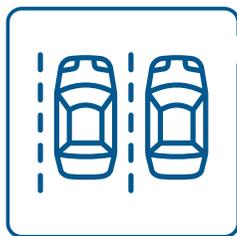
**CERCA A  
LA PLAYA**



**ZONA DE  
PARRILLA**



**GIMNASIO  
AL AIRE LIBRE**



**ESTACIO-  
NAMIENTO**



**JUEGOS PARA  
NIÑOS**

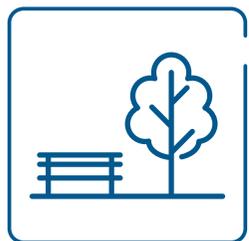


**ALTA  
PLUSVALÍA**

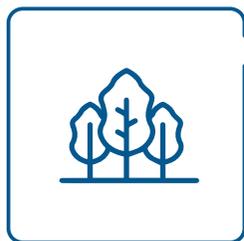


# ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

CUMBRES reafirma su misión con el proyecto Condominio La Ribera II, ofreciendo viviendas cómodas, seguras y rodeadas de amplias zonas verdes.



**PARQUE 1**  
**805 M<sup>2</sup>**



**PARQUE 2**  
**805 M<sup>2</sup>**



**ÁREA VERDE**  
**EN CADA CASA**



# ¿QUÉ NECESITO PARA APROVECHAR EL BONO?

## REQUERIMIENTOS

- Conformar tu grupo familiar. (Titular y carga)
- No tener vivienda, terreno propio o aires independizados a nivel nacional
- Ingreso neto familiar mensual no debe superar los S/3,715.
- No haber recibido apoyo habitacional del Estado (ENACE, FONAVI, BANMAT o el FMV)
- Contar con un ahorro mínimo de S/ 3,000



# ASÍ SE VERA TU FUTURO HOGAR



# CUENTA BANCARIA



- **Número de cuenta:**  
**3056967606064**
- **Código de Cuenta Interbancario:**  
**00230500696760606418**

**“CONSORCIO CUMBRES”**  
**RUC: 20612931161**





CONDOMINIO  
**LA RIBERA II**